

Protokollsutdrag:

Tu § 267

Dnr TU.2016.114.291

Akt

Stab

Fastavd

Ks/kf

**Köksombyggnad Rydaholms skola, projekt 0746****Beslut**

Tekniska utskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anvisa 5 000 000 ur 2017 års budget för köksinvesteringar till projekt 0746, ombyggnad kök Rydaholms skola**Ärendebeskrivning**

Ur investeringsbudgeten har medel anvisats för ombyggnad av tillagningsköket i Rydaholms skola (Kf §20 2016). Totalt 5 Mkr har anvisats.

Fastighetsavdelningen har i samarbete med serviceförvaltningen och skolan projekterat och planerat ombyggnaden samt inhämtat anbud. Arbetenas omfattning har ökat, dels gäller det kök som byggnaden generellt som anpassats efter, serviceförvaltningens önskemål men en stor del avser även logistik och inlastning med tillhörande tillbyggnad, ny stödmur samt tillhörande markarbeten. Produktionskostnaden beräknas till 10 Mkr. Den nya prognosen innehåller projekteringskostnader, entreprenadsumma enligt anbud, byggherrekostnader samt reservation för oförutsedda kostnader (ÅTA). Anbudens begränsade giltighetstid innebär att tilldelning måste ske av upphandlingsnämnden senast 2016-12-12.

Serviceförvaltningen har fått förfrågan om man är beredd att ta den ökade hyreskostnaden om ca 300 000 kr/år och har föredragit ärendet för beslut i sin nämnd 2016-11-23. Beslutsförslaget innebär att servicenämnden förordar en komplett utbyggnad för 10 Mkr och överlämnar ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av investeringsprojektet. Beslut i servicenämnden redovisas som bilaga till detta ärende.

Fastighetsavdelningen har undersökt möjligheter till finansiering och den möjlighet som finns är att hantera detta projekt som en del i övergripande köksombyggnader och anvisa medel från 2017 års investeringsbudget för köksinvesteringar vilket inklusive 2016 års medel framgår av utredningen.

## **Köksombyggnad Rydaholms skola projekt 0746**

### **Ärendebeskrivning**

Ur investeringsbudgeten har medel anvisats för ombyggnad av tillagningsköket i Rydaholms skola (Kf §20 2016). Totalt 5 Mkr har anvisats.

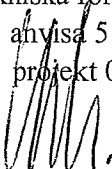
Fastighetsavdelningen har i samarbete med Serviceförvaltningen och skolan projekterat och planerat ombyggnaden samt inhämtat anbud. Arbetenas omfattning har ökat, dels gäller det köksombyggnaden generellt som anpassats efter Serviceförvaltningens önskemål men en stor del avser även logistik och inlastning med tillhörande tillbyggnad, ny stödmur samt tillhörande markarbeten. Produktionskostnaden beräknas till 10 Mkr. Den nya prognosen innehåller projekteringskostnader, entreprenadsumma enligt anbud, byggherrekostnader samt reservation för oförutsedda kostnader (ÄTA). Anbudens begränsade giltighetstid innebär att tilldelning måste ske av upphandlingsnämnden senast 2016-12-12.

Serviceförvaltningen har fått förfrågan om man är beredd att ta den ökade hyreskostnaden om ca 300 000 kr/år och har föredragit ärendet för beslut i sin nämnd 2016-11-23. Beslutsförslaget innebär att Servicenämnden förordar en komplett utbyggnad för 10 Mkr och överlämnar ärendet till Tekniska utskottet för beredning av finansiering av investeringsprojektet. *Beslut i Servicenämnden redovisas som bilaga till detta ärende.*

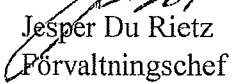
Fastighetsavdelningen har undersökt möjligheter till finansiering och den möjlighet som finns är att hantera detta projekt som en del i övergripande köksombyggnader och anvisa medel från 2017 års investeringsbudget för köksinvesteringar vilket inklusive 2016 års medel framgår av utredning enligt nedan.

**Beslutsförslag**

Tekniska förvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta  
**att** anvisa 5 Mkr ur 2017 års budget för köksinvesteringar till  
projekt 0746, ombyggnad kök Rydaholms skola



Claes Karlsson  
Fastighetschef



Jesper Du Rietz  
Förvaltningschef

**Utredning**

Rydholms skolas kök betraktas som ett viktigt ”nav” av Serviceförvaltningen och dess nämnd. Därför inkluderas det i den övergripande köksinvesteringsplanen enligt följande. För detaljer kring köksutredningen beslut hänvisas till separat ärende.

Nedan redovisas sammanfattningsvis:

- Anvisade medel utredning Linneberg/Gröndal 2016 <i>(Utfall på projektet 0759, 578 kkr)</i>	1 Mkr
- Anvisade medel storköksutrustning ”Figy” 2016 <i>(Utfall på projektet 0758, 2 861 kkr)</i>	5 Mkr
- Sammanhållen budget köksinvesteringar 2017	9 Mkr
- Investeringsplan 2018	17 Mkr
- Investeringsplan 2019	17 Mkr
- Investeringsplan 2020	17 Mkr
	<u>Summa 83 Mkr</u>
- Planerade investeringar enligt genomförd förstudie	94 Mkr
- Ombyggnad av Rydaholms skolas kök (komplettering)	5 Mkr
	<u>Summa 99 Mkr</u>
Tillkommande behov av investeringsmedel under planperioden totalt	Summa 16 Mkr

Objekt	12607	Revidering	2015-03-01
Projektblad nr		Version	
Upprättad den	2013-02-13	TN prioritet	
Upprättad av	S Strömberg	KF nr	KF 079

## Rydaholms skola

### Ombyggnad av kök

#### Beskrivning:

Befintligt kök på Rydaholms skola är i grunden ett mottagningskök men används i dagsläget som tillagningskök eftersom tidigare leverantörer av färdiglagad mat, John Bauerskolan i Värnamo samt Rydaholmsvårdshus, inte längre kan leverera. Köket är inte avsett för tillagning och uppfyller inte gällande krav för ändamålet. En ombyggnad krävs för att uppnå standard som tillagningskök, om maten fortsättningsvis skall lagas på skolan. Kostnad för eventuell renovering av matsal ingår ej.

En tidigare bedömd kostnad om 1500 kkr ser vi som orealistisk och reviderar därför investeringsbeloppet samtidigt som ett projektblad upprättas.

Projektet måste också sammanvägas med övriga planerade köksombyggnader och den pågående samverkansutredningen kring framtida kostorganisation. Detta har nu genomförts och Serviceförvaltningens uppdrag är att vi ska starta upp projektet enligt plan.

#### *Kalkylvnivå 3: Kostnadsuppskattat (Omfattning oklar/ grov kostnadsuppskattning)*

<b>Nyckeltal</b>	
Ombyggnad	Ej klar m <sup>2</sup>
Driftskostnad (exkl. lokalvård, verksamhetservice)	Ej klar kkr/år
Kapitalkostnad (avskrivningstid 20 år)	350 kkr/år

<b>Bedömd kostnad</b>	
Investeringsbudget 2015	300kkr
Investeringsbudget 2016	4 700kkr
<b>Totalkostnad:</b>	<b>5 000kkr</b>

**Uppdragsgivare/brukare:** Serviceförvaltningen  
**Avtal:** Nytt internhyresavtal.

Protokollsutdrag:  
Förvaltningsstaben  
Tekniska utskottet

Sn § 128

Dnr 2016.85

## Rydaholms skola ombyggnad av kök

### Beslut

Servicenämnden beslutar

**att** förorda att hyra de ombyggda lokalerna

**att** överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av ombyggnationen

### Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen fick av servicenämnden 2015-10-28 § 116, i uppdrag att bygga om köket i Rydaholms skola. Köket skulle göras om från mottagningskök till tillagningskök. Bakgrunden till detta var att köket på Rydaholmsskolan i grunden var ett mottagningskök men användes som tillagningskök då tidigare leverantörer, John Bauerskolan och Rydaholms vårdshus, inte längre kunde leverera. I samband med denna ombyggnation beslutades det att även göra förbättringar vad gällde in- och urlastning. Köket användes som passage för alla varutransporter och det tillät inte regelverket.

Beräknad investeringsbudget uppgick till 5 Mkr.

Efter genomförd projektering har ärendet avancerat till upphandlingsprocessen. I samband med inkomna anbud ser man att kostnaderna för ombyggnationen, inklusive förbättringarna kring passage för alla varutransporter, uppgår till 10 Mkr, dvs 5 Mkr mer är beräknad budget.

### Beslutsförslag

Serviceförvaltningen föreslår Servicenämnden besluta

**att** förorda att hyra de ombyggda lokalerna

**att** överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av ombyggnationen

## **Rydaholms skola ombyggnad av kök**

### **Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen fick av servicenämnden 2015-10-28 § 116, i uppdrag att bygga om köket i Rydaholms skola. Köket skulle göras om från mottagningskök till tillagningskök. Bakgrunden till detta var att köket på Rydaholmsskolan i grunden var ett mottagningskök men användes som tillagningskök då tidigare leverantörer, John Bauerskolan och Rydaholms värdshus, inte längre kunde leverera. I samband med denna ombyggnation beslutades det att även göra förbättringar vad gällde in- och urlastning. Köket användes som passage för alla varutransporter och det tillät inte regelverket.

Beräknad investeringsbudget uppgick till 5 Mkr.

Efter genomförd projektering har ärendet avancerat till upphandlingsprocessen. I samband med inkomna anbud ser man att kostnaderna för ombyggnationen, inklusive förbättringarna kring passage för alla varutransporter, uppgår till 10 Mkr, dvs 5 Mkr mer är beräknad budget.

### **Beslutsförslag**

Serviceförvaltningen föreslår Servicenämnden besluta

**att** förordna att hyra de ombyggda lokalerna

**att** överlämna ärendet till tekniska utskottet för beredning av finansiering av ombyggnationen

Annelie Andersson  
Förvaltningschef