
Plats och tid:	Räddningstjänsten Värnamo, 2019-06-26, kl. 08.00 – 11.20
Beslutande:	Stefan Widerberg (C) Maria Harrysson (C) ersättare för Göran Pettersson (C) Dieter Wagner (M) Emily Bengtsson (M) Ibrahim Candemir (KD) Bo Svedberg (S) Mattias Åberg (S) §§ 244-246, 248-249 Majo Besic (S) ersättare för Mattias Åberg (S) §§ 247, 250–264 Peter Thorén (MP) ersättare för Zeljko Radetic (MP) Sven-Evert Gunnarsson (SD)
Övriga närvarande:	Förvaltningssekreterare Christin Granberg Förvaltningschef Conny Eskilson Räddningschef Anders Björk § 258 Byggnadsingenjör Adrian Hilding §§ 250–252 Stadsarkitekt Behnam Sharo §§ 253, 262–263 Miljöinspektör Gunnel Börjesson § 249 Miljöinspektör Marina Thelin § 259 Miljöinspektör Charlotte Gustavsson § 248 Planeringsarkitekt Frida Fält § 247
Utses att justera:	Bo Svedberg (S)
Justeringens plats och tid:	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-07-01, kl. 13.00
Sekreterare:	Paragrafer: §§ 244–264
Ordförande:	<hr/> Christin Granberg
Justerare:	<hr/> Stefan Widerberg <hr/> Bo Svedberg

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd:	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum:	2019-06-26	Paragrafer:	§§ 244–264
Datum för anslags uppsättande:	2019-07-02	Datum för anslags nedtagande:	2019-07-23
Förvaringsplats för protokollet:	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift:	<hr/> Christin Granberg		

Sbn § 244

Extra ärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anmälda extra ärenden ska tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

1. Bestridande av faktura gällande begagnande av offentlig plats för byggställning. Dnr 19.1267.517.

Protokollsutdrag:

Sbn § 245

Val av justeringsperson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att utse Bo Svedberg (S) att justera protokollet.

Protokollsutdrag:

Sbn § 246

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet

Nämndens ledamöter anmäler inte jäv i samband med något ärende vid sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Boverket

Sbn § 247

Dnr 19.1415.100

Remissyttrande till Boverket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att efter justeringar under sammanträdet ställa sig bakom förvaltningens förslag på remissvar upprättat 14 juni 2019 för remiss från Boverket gällande *Föreskrift och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning*.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Det har inkommit remissförfrågan från Boverket gällande förslag till *Föreskrift och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning* samt *Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt*.

Bedömning

Föreskrift och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning kommer ha stor inverkan på förvaltningens planarbete i framtiden. Förslag på föreskrift och allmänna råd kommer kräva standardisering av planhandlingar och kommunens arbete med digitalisering i framtiden. Det är av stor vikt att kommunen lämnar in synpunkter utifrån den plankompetens som kommunen besitter. Promemorian har setts över men bedöms inte kommenteras särskilt. Förvaltningen bedömer remissvar för *Föreskrift och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning* som vägledande för framtida digital behandling och tillgängliggörande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 14 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom förvaltningens förslag på remissvar upprättat 14 juni 2019 för remiss från Boverket gällande *Föreskrift och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning*.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ärendet 22 maj 2019 § 242.

Protokollsutdrag:

Sbn § 248

Dnr 15.1732.440A

Föreläggande enligt miljöbalken om höga ljudnivåer från Åminne Bruk, Helmershus 6:52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att överlämna ärendet till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Åminne bruk bedriver en verksamhet vilket bland annat innebär att festlokaler i bruket hyrs ut för bröllop och andra arrangemang. Samhällsbyggnadsförvaltningen betraktar Stiftelsen Åminne bruk som verksamhetsutövare och ansvarig. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick in ett anonymt klagomål den 11 juni 2015 på att ljudnivån från verksamheten var störande på kvällar och nätter. Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade Stiftelsen Åminne bruk och fick information om hur verksamheten bedrivs. Eftersom den klagande valde att vara anonym gick samhällsbyggnadsförvaltningen inte vidare med ärendet.

Ett nytt anonymt klagomål kom in den 16 augusti 2016 där personen framförde klagomål på hög musik från verksamheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen begärde in dokumentation på vilka kvällar/nätter som störningar upplevts. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade den klagande att några krav gällande bullermätning gentemot verksamheten inte kommer att ställas så länge klaganden är anonym. Detta då det är svårt att göra en bullermätning om det inte framgår vem som är störd.

Den 21 augusti 2017 kom en skrivelse in från en boende på Masmästarvägen, Värnamo gällande hög ljudnivå från Stiftelsen Åminne bruks verksamhet. I skrivelsen framförs klagomål på störande lågfrekvent musikbuller under kvälls- och nattetid från Åminne bruk. Den klagande bor 50 meter från verksamheten och hör buller/bastoner oavsett var i bostaden de befinner sig. I skrivelsen finns datum när störningar upplevts från verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar den 4 september 2017 skrivelsen från den klagande grannen till Stiftelsen Åminne bruk för yttrande. Av olika anledningar kom inte skrivelsen fram till stiftelsen och därav kom ett muntligt yttrande in från Stiftelsen Åminne bruk den 24 maj 2018. Stiftelsen Åminne bruk har haft ärendet uppe i sin styrelse och ändrat i avtalet som skrivs vid uthyrning av lokalen. Det som har ändrats är bland annat att fönstren mot Åminne inte får öppnas och att musik inte får spelas efter klockan 01.00.

forts.

Sbn § 248 forts.

Stiftelsen informerade samhällsbyggnadsförvaltningen den 28 maj 2018 att musiken har varit för hög den 26 maj 2018. Stiftelsen Åminne bruks förslag på åtgärder var att anlita Securitas eller att stiftelsen själva kontrollerar att musiken är avstängd senast klockan 01.30. Den 29 maj 2018 kontaktade grannen samhällsbyggnadsförvaltningen och klagade återigen på ljudnivån från verksamheten och då framförallt på den 26 maj 2018.

Den klagande återkommer med klagomål på ljudnivån i juli 2018. I klagomålet framkommer att det en kväll spelats hög musik fram till klockan 02.00.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade klagande den 16 augusti 2018 för att få information om några klagomål kommit under sommaren till er. Några klagomål hade inte kommit. Stiftelsen informerade att man inte anlitar Securitas för att kontrollera om hyresgästen följer avtalet vad det gäller ljudnivåer och tid när det ska vara tyst. Detta kommer att påbörjas först under år 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen besökte klagande den 4 september 2018. Lokalen hyrs ut nästan varje helg från maj till september för exempelvis fester. Lokalen hyrs ut till samma person från fredag till söndag. Festen hålls oftast på lördagskvällen och då kan det spelas hög musik. De som hyr lokalen tar med egen musikanläggning. En lapp är uppsatt vid scenen att musik får spelas fram till klockan 01.00. I det avtal som hyresgästen skriver på står det att musik får spelas fram till klockan 01.00.

Det är englasfönster på byggnaden. Fastigheten är ett byggnadsminne vilket innebär att byggnadsåtgärder måste samrådats med länsstyrelsen. Vid besöket kom man överens om att fönstren mot Åminne ska låsas/göra svåra att öppna och att stiftelsen anlitar någon som kontrollerar att musiken är tyst. Kontrollen bör göras mellan klockan 01.00 och 01.30.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktade grannen och informerade om förvaltningens besök hos Stiftelsen Åminne bruk och de överenskommelser som har gjorts. Grannen anser fortfarande att den tid som musik får spelas till är för sent och därmed innebär en störning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 6 februari 2019 en kopia på det avtal som skrivs med hyresgäster. Detta kommunicerades med den klagande som återigen ifrågasatte hur sent musik får spelas.

forts.

Sbn § 248 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen var den 19 maj 2019 mellan klockan 00.15-00.50 på tre olika platser i Åminne och lyssnade på musiken. Det var korsningen Tackjärnsvägen/Bruksvägen, Masmästarvägen/Bruksvägen och Sjömanvägen/Bruksvägen. Musiken hördes väl på samtliga platser.

Motivering till beslut

Klagomål om hög ljudnivå har inkommit från samma fastighetsägare till samhällsbyggnadsförvaltningen under några års tid. Musik som kan upplevas störande spelas en gång i veckan mellan maj till september. Omfattningen av störningen bedöms vara sådan att det är en olägenhet för människors hälsa eftersom den förekommer regelbundet och under en längre tid, den påverkar möjligheten till ostörd nattsömn, liksom välbefinnandet genom att oönskad musik tränger in i bostaden.

Den klagande grannen klagat på att man framför allt får sin nattsömn störd, men också att ljudnivån i bostaden kvällstid blir så hög att samtal, tv-tittande och liknande påverkas. Musiken kommer från högtalare som finns placerade inomhus på fastigheten Helmershus 6:52. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser därav att det är rimligt att ställa krav på ljudnivåer från stiftelsens verksamhet till den klagande grannens bostadshus.

För att klara riktvärdet inomhus (25 dBA) behöver ljudnivån vid fasad utanför bostaden normalt understiga 55 dBA eftersom en normal fasad kan antas minska bullernivån med 25–30 dBA. Att observera är också att basljud inte dämpas lika lätt av fönster och fasader och att låga frekvenser kan bedömas som en olägenhet för människors hälsa även om den ekvivalenta ljudnivån är låg. Av denna anledning finns särskilda riktvärden för olika frekvensområden.

Det kan vara svårt att avgöra hur hög ljudnivån kan tillåtas vara i lokalen för att klara ljudnivåkravet i bostadshuset. Enligt miljöbalken är det den som driver en verksamhet som är skyldig att visa att lagen följs. En verksamhetsutövare som ansvarar för verksamhet som kan innebära störningar för omgivningen är skyldig att ha ett egenkontrollprogram för att regelbundet kontrollera och minimera störningar. Konkret innebär det exempelvis att göra mätningar av ljudnivån. Det bör observeras att mätosäkerheten skiljer mellan olika typer av ljudnivåmätare, klass 1 är den mest avancerade medan mobilappar kan ge upp till 10 dB differens. Att notera är att en ökning av ljudnivån med 10 dB upplevs som en fördubbling av ljudet.

forts.

Sbn § 248 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det inte är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär, eller att det är mer ingripande åtgärder än vad som behövs (26 kap. 9 §).

Grund för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 22 §§, 9 kap 3 § miljöbalken (1998:808), samt 2 kap. 2 och 3 §§ samma lag.

- Vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av 2 kap. iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. (2 kap. 1 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. (2 kap 2 §)
- Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (2 kap 3 §)
- En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. (26 kap. 9 §)

forts.

Sbn § 248 forts.

- Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. (26 kap. 22 §)
- Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinskt eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. (9 kap 3 §)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att förelägga Stiftelsen Åminne Bruk (organisationsnummer 802425–1632) att begränsa ljudnivå från musik inom verksamheten så att den inte överstiger 25 dBA vid mätning inomhus i bostadsrum i fastigheten Helmershus 6:34 med adress Masmästarvägen 1, Värnamo.

Protokollsutdrag:
Miljöavdelningen

Sbn § 249

Dnr 19.0531.200

Upphävande av styrdokument

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva följande styrdokument:

- Dagvattenpolicy för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 10 november 2008, § 484)
- Vägledning och policy för kemikalielagring vid tillsyn enligt miljöbalken (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 25 oktober 2004, § 417)
- Beslut om att resultaten från livsmedelsinspektioner som godkänts vid den senaste inspektionen ska publiceras på kommunens hemsida från och med 1 september 2004. (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 22 mars 2004, § 103)

Ärendebeskrivning

Värnamo kommun beslutade under 2016 att anta nya riktlinjer för mål- och styrdokument. Som en följd av beslutet behöver flera styrdokument på samhällsbyggnadsförvaltningen omformuleras och beslutas på en nivå som överensstämmer med kommunens riktlinjer. Det finns också styrdokument som inte längre är relevanta. Oavsett om styrdokumentet ska finnas kvar i en annan form eller inte bör beslut tas om att upphäva dem i sin nuvarande utformning.

Följande styrdokument är aktuella för beslut om upphävande:

- Dagvattenpolicy för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 10 november 2008, § 484)

Kommunfullmäktige beslutade under 2018 om en ny VA-plan för Värnamo kommun. VA-dagvattenhandbok ingår som en självständig del i VA-planen och anger inriktning för kommunens hantering av dagvattenfrågor.

- Vägledning och policy för kemikalielagring vid tillsyn enligt miljöbalken (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 25 oktober 2004, § 417)

forts.

Sbn § 249 forts.

Innehållet i styrdokumentet kommer att ses över och eventuellt antas på förvaltningsnivå i form av riktlinjer för kemikalietillsyn.

- Beslut om att resultaten från livsmedelsinspektioner ska publiceras på kommunens hemsida från och med 1 september 2004. Endast lokaler godkända vid den senaste inspektionen publiceras. (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 22 mars 2004, § 103)

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppfattning är att det inte är nödvändigt att publicera resultaten på hemsidan. Resultatet från inspektioner är offentlig handling och kan begäras ut av alla medborgare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att upphäva följande styrdokument:

- Dagvattenpolicy för miljö- och stadsbyggnadsnämndens verksamhet (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 10 november 2008, § 484)
- Vägledning och policy för kemikalielagring vid tillsyn enligt miljöbalken (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 25 oktober 2004, § 417)
- Beslut om att resultaten från livsmedelsinspektioner som godkänts vid den senaste inspektionen ska publiceras på kommunens hemsida från och med 1 september 2004. (beslutad av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 22 mars 2004, § 103)

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 250

Dnr 19.0982.220

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Fastighet:

Del av Tännö 16:7

Sök:

Värnamo kommun, Mark- och exploateringsavdelningen, 331 83 Värnamo

Ärende:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, samt avstyckning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov kan påräknas för nybyggnad av enbostadshus med inredd vind,**att** arkeologisk förundersökning ska utföras för att avgöra om fornlämningar kan finnas inom fastigheten i samband med ansökan om bygglov, samt**att** avgiften bestäms till 5 394 kronor (faktura skickas separat).

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

Giltighetstid

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning***Bakgrund***

Värnamo kommun, mark- och exploateringsavdelningen, har hos samhällsbyggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Tomten är tänkt att avstyckas med en tomtarea om cirka 1500 kvadratmeter. Möjlighet till kommunal anslutning till vatten och avlopp finns. Byggnaden som kommer att byggas är ett enplanshus med möjlighet att inreda vinden.

forts.

Sbn § 250 forts.

Förutsättningar

Aktuell plats ligger i Tännö drygt 200 meter från Vidösterns östra strand utmed väg 606. Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För sjön Vidöstern är strandskyddet differentierat upp till 200 meter inåt land. Föreslagen tomtplats ligger utanför strandskyddsområde.

Området, Tännö, är utpekad som ett utredningsområde för bostäder i nuvarande översiktsplan. Det som ska beaktas enligt översiktsplanen är att man ska värna om det öppna landskapet, satsa på Tännö som bostadsort och förtätning av Tännös centrala delar är önskvärt. Området som översiktsplanen beskriver ska ses som ett stöd och planeringsunderlag till kommande utredningar över Tännö, inte som genomförbart förslag.

Tomten berör även fornvårdsregister fornvårdsobj yta, kategori gravfält. Länsstyrelsen gör bedömningen att närområdet är bebyggt sedan tidigare och att den aktuella fastigheten kan ses som en lucktomt i området och därmed finns det inget hinder för att låta bebygga den. Dock innan påbörjande av markarbeten för byggnation ska en arkeologisk förundersökning utföras, för att avgöra om fornlämning kan finnas inom fastigheten, enligt länsstyrelsen.

Fastigheten kan ses som en lucktomt i området. Sökanden har för avsikt att dela den stora fastigheten och att möjliggöra för enplanshus med inredd vind.

Tomten ska avstyckas med en storlek av cirka 1500 kvadratmeter. Infart/utfart föreslås genom befintlig anslutning.

Som tomtplatsavgränsning tillåts hela den föreslagna tomten att tas i anspråk som tomtplats.

Radonhalter ligger inom intervallet normalriskområde vilket kan fodra radonskyddat byggande och uppföljande mätningar.

Bebyggelsen ska placeras cirka 100 meter från väg 606 (vägmitt). Aktuell bebyggelse bör därmed ligga väl inom gällande riktvärden för buller.

Tomen är inom skyddsområde för vattentäkt. Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp och därmed bedöms det inte påverka vattenskyddsområde för vattentäkt.

forts.

Sbn § 250 forts.

Yttranden

Ägarna till fastigheten Norrtorp 3:3 har inga erinringar mot förslaget.

Ägarna till fastigheten Norrtorp 3:1, Tännö 16:9 och Tännö 16:26 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Ägarna till fastigheterna Tännö 16:8 och Tännö 16:25 har erinringar mot förslaget.

Brukare för berörd del av fastigheten Tännö 16:7 har inga erinringar mot förslaget.

Yttrande från länsstyrelsen har inkommit.

Bedömning

Den nu föreslagna tomten utgörs av en lucktomt mellan två grupper av bebyggelse. Platsen är lämplig för komplettering av bebyggelse, inom den aktuella bebyggelsegruppen och för ett effektivt markutnyttjande. Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i området. Kompletteringen bedöms inte som olämplig med hänsyn till landskapsbilden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget kan accepteras på platsen. Förvaltningen bedömer att byggnationen inte kommer att medföra några negativa effekter på miljön eller grannarnas boendesituation.

Området utgör inte heller något riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken.

Åtgärden bedöms inte heller medföra betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis bedöms därför platsen uppfylla de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB). Bygglov kan därför påräknas enligt förutsättningarna i 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen

De yttranden som inkommit från sakägare medför ingen annan bedömning.

Bygglov ska därför påräknas.

forts.

Sbn § 250 forts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 17 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att bygglov kan påräknas för nybyggnad av enbostadshus med inredd vind, samt att arkeologisk förundersökning ska utföras för att avgöra om fornlämningar kan finnas inom fastigheten i samband med ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ PBL.

Upplysningar

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Förhandsbeskedet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post och inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Förhandsbeskedet gäller om bygglov söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Ägarna till fastigheterna Tännö 16:8 och Tännö 16:25 delges beslutet samt information om hur man överklagar.

Avgift: 5 394 kronor
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökanden

Sbn § 251

Dnr 18.1672.231C

Nybyggnad av flerbostadshus, carport och växthus

Fastighet:

Röret 22

Sök:

Bygga Bo i Värnamo AB, Bragegatan 9, 331 33 Värnamo

Ärende:

Nybyggnad av flerbostadshus, carport och växthus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och växthus,**att** avgiften bestäms till 89 168 kronor (faktura skickas separat),**att** för genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Englund, Storgatan 9A, 335 30 Gnosjö.

Certifierad av RISE, behörighetsnivå K, samt

att tekniskt samråd krävs.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30§ plan- och bygglagen (PBL) samt med av kommunfullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Observera att inga byggnadsåtgärder får påbörjas innan beslut om startbesked meddelats. Enligt 11 kapitlet 51–53 §§ plan- och bygglagen ska en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om överträdelse sker.

Startbesked lämnas normalt när tekniskt samråd har hållits, kallelse till det tekniska samrådet kommer att skickas separat.

Vid frågor kontakta byggnadsinspektör Matilda Elm, 0370-37 74 29

Om åtgärden påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning**Bakgrund**

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och växthus.

forts.

Sbn § 251 forts.

Förslaget innebär nybyggnad av tjugoen lägenheter, två carports och ett växthus. Flerbostadshuset bebyggs med bostäder om tre våningar med inredande av vind och fyra våningar. På fastighetens sydöstra del anläggs två parkeringsplatser. På innergården anläggs en parkeringsplats för rörelsehindrade.

Kompletterande handlingar såsom reviderad nybyggnadskarta och tillgänglighetsbeskrivning har inlämnats den 20 respektive den 25 juni 2019.

Förutsättningar

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan.

Bedömning

Bedömningen görs att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 10 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att delegera till förvaltningen att besluta om bygglov efter det att nybyggnadskarta och tillgänglighetsbeskrivning har inlämnats.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 30 §§ plan- och bygglagen samt av fullmäktige antagen taxa den 25 oktober 2018 § 212.

Upplysningar

Sökanden erinras om att göra serviceanmälan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Kontakta VA Kundtjänst 0370-377498, e-post: kundtjanstVA_Avfall@varnamo.se

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 89 168
(faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Sökande

Sbn § 252

Dnr 19.1149.235C

Nybyggnad av carport

Fastighet:

Vattumannen 9

Sök:

X

Ärende:

Nybyggnad av carport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd på fastigheten Vattumannen 9, samt**att** avgiften för denna ansökan bestäms till 2 400 kronor.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning***Bakgrund***

Sökanden har hos samhällsbyggnadsnämnden begärt bygglov för nybyggnad av carport med förråd.

Förutsättningar

Fastigheten Vattumannen 9 ligger inom ett område som omfattas av detaljplan (F372). Området är avsett för bostadsändamål.

Garage eller carport ska placeras så att inkörspport för motorfordon kommer minst sex meter från angränsande gata och placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, angränsande till kvartersmark. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Den största tillåtna byggnadsarea enligt detaljplanen är 157 kvadratmeter.

Ansökan avser en nybyggnad av carport med förråd om 24 kvadratmeter. Fastigheten är redan bebyggd med en byggnadsarea på 154 kvadratmeter. Efter den nu förslagna byggnationen kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 178 kvadratmeter.

Den planerade nybyggnaden av carport med förråd innebär ett överskridande av byggrätten med 21 kvadratmeter. Förslaget avviker därmed från detaljplanen.

I övrigt överensstämmer nybyggnaden med gällande detaljplanen.

forts.

Sbn § 252 forts.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Yttranden

Mark och exploateringsavdelningen har inga erinran mot förslaget.

Fastighetsägarna till Vattumannen 8 har erinran mot förslaget.

Fastighetsägarna till Vattumannen 2, 3 och 10 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Bedömning

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot planen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd på fastigheten Vattumannen 9.

Avgift: 2 400 kronor
(Faktura sänds separat)

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 253

Dnr 15.0042.214

Detaljplan för Sävrarp 1:24 med flera (stationsområdet) i Rydaholms tätort

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplaneförslag för Sävrarp 1:24 med flera (stationsområdet) i Rydaholms tätort, upprättad i juni 2019, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för Sävrarp 1:24 med flera (stationsområdet) i Rydaholms tätort, upprättad i juni 2019, skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, nuvarande samhällsbyggnadsnämnden, beslutade den 4 november 2014, Msn § 356 att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret, nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplan för fastigheten del av Sävrarp 1:24 med flera, i enlighet med den överenskommelse med Trafikverket om fastighetsreglering av mark i Rydaholm och Bor som godkändes i samma beslut. Planarbetet påbörjades i februari 2019.

Förutsättningar

Detaljplanen syftar till att möjliggöra överföring av mark från Trafikverkets fastighet till kommunala fastigheter, det vill säga allmän plats. Bakgrunden är att kommunen och dåvarande Banverket har genom genomförandeavtal 29 september 2005 genomfört bangårdsombyggnader inklusive planskilda plattformsförbindelser med tillhörande anläggningar i Rydaholm. En överenskommelse om fastighetsreglering slöts mellan Trafikverket och Värnamo kommun 4 november 2014. Avtalet reglerar frågan om detaljplaneläggning, framtida gränsdragningar och reglering av mark mellan kommunen och Trafikverket samt bildande av erforderliga servitut och andra rättigheter.

De fysiska åtgärder som avtalen reglerar är genomförda. Detaljplanen är dock nödvändig för att administrativt kunna genomföra de fastighetsregleringar som regleras av avtalen.

forts.

Sbn § 253 forts.

Detaljplanen omfattar de delar av Trafikverkets fastighet som ska överföras till kommunal fastighet samt tre befintliga lagerlokaler som saknar planstöd. Därutöver omfattas också det befintliga stationshuset av detaljplanen. Större delen av marken planläggs som allmän plats; natur-, park- och gatumark samt plats för bilparkering och gång- och cykelväg. Vidare får användningen av de tre befintliga lagerlokalerna stöd i detaljplanen och stationshuset får en flexibel bestämmelse som möjliggör ett flertal störande verksamheter.

Den mark som efter planens antagande blir allmän plats uppfattas redan idag som allmän plats och sköts av Rydaholms vägförening.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen inte kommer att ge upphov till några konsekvenser för de boende i Rydaholm. Det är positivt att ägandet av marken och huvudmannskapet för de ytor som redan idag uppfattas som allmänna förtydligas och får stöd i detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 17 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att skicka ut detaljplaneförslag för Sävrarp 1:24 med flera (stationsområdet) i Rydaholms tätort, upprättad i juni 2019, på samråd enligt PBL 5 kap, samt

att behovsbedömningen tillhörande detaljplaneförslag för Sävrarp 1:24 med flera (stationsområdet) i Rydaholms tätort, upprättad i juni 2019, skickas ut på samråd.

Sbn § 254

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Följande delegationsbeslut redovisas:

Ordförandes delegationsbeslut § 5
Förvaltningschefens delegationsbeslut §§ 11–13
Räddningschefens delegationsbeslut § 1

Miljöinspektörernas delegationsbeslut avseende:

Avlopp §§ 46–62
Renhållning - diverse §§ 27–34
Hälsoskyddsärenden § 1
Livsmedel §§ 26–32
Bidrag för åtgärder mot surt grundvatten §§ 1–2
Värmepumpanläggningar §§ 24–27
Miljöärende §§ 31–49

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, OVK: §§ 17–19

Bygglov §§ 99–145

Strandskyddsdispens §§ 5–7

Föreläggande om inlämnade kompletterande handlingar §§ 17–26

Byggnadsinspektörens delegationsbeslut avseende:

Startbesked §§ 152–210
Tekniskt samråd §§ 29–36
Slutsamråd §§ 31–36
Slutbesked §§ 134–171
Slutbevis §§ 41–48

Handläggarens delegationsbeslut avseende:

Bostadsanpassning §§ 60–65
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade §§ 17–21

Geodatachefens delegationsbeslut: §§ 7–11

Sbn § 255

Meddelanden

Kf

Kf § 113 - Arbetsmiljöpolicy

Protokollsutdrag:

Sbn § 256

Information och övriga ärenden anmälda av nämndens ledamöter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

1. Ibrahim Candemir (KD) informerar nämnden om att en politisk styrgrupp bestående av presidierna från kommunstyrelsen, tekniska utskottet och samhällsbyggnadsnämnden har deltagit vid en workshop då man diskuterat fördjupningen av översiktsplanen för Värnamo stad. Vid mötet tog man upp tre olika möjligheter att utveckla Värnamo stad såsom förtätning, utbyggnad och omvandling.
2. Ibrahim Candemir (KD) frågar vad som gäller i samband med att den nya tobakslagen träder i kraft.
Förvaltningschefen svarar: Den 1 juli 2019 börjar en ny lag på tobaksområdet att gälla, lagen om tobak och liknande produkter. Flera rökfria miljöer kommer att införas såsom områden i anslutning till färdmedel som finns utomhus till exempel perronger och busshållplatser. På uteserveringar utanför till exempel restauranger och caféer. Vid entréer till lokaler och andra utrymmen som omfattas av rökförbud. De nya reglerna innebär att den som säljer tobak måste ha tillstånd till det. Tillståndet ansöks hos kommunen som bland annat ska göra en prövning om den sökandes lämplighet. Vid en prövning granskas bland annat ekonomisk skötsamhet och eventuell förekomst av tidigare brottslig belastning (vandel). Den som före den 1 juli 2019 har anmält till kommunen att man säljer tobaksvaror till konsumenter får fortsätta att sälja tobaksvaror om man senast den 1 november 2019 lämnar in en ansökan om tillstånd till kommunen. Försäljningsstället får fortsätta att sälja tobaksvaror fram till att kommunen fattat beslut i ärendet. Om försäljningsstället inte lämnar in en ansökan om tillstånd senast den 1 november 2019 får man inte fortsätta sälja tobaksvaror efter detta datum.
Information om den nya lagen har skickats till berörda i kommunen.

forts.

Sbn § 256 forts.

3. Bo Svedberg (S) frågar om förvaltningen känner till något kring ett eventuellt bevattningsförbud samt ett eventuellt eldningsförbud i kommun.
Förvaltningschefen svarar: Förvaltningen har inte någon information kring detta i dagsläget men återkommer till nämndens ledamöter med mail i frågan.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 257

Dnr 19.1092.100

Plan för digitalisering 2019–2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna plan för digitalisering till kommunstyrelsen utan erinran.

Ärendebeskrivning

I januari 2015, i samband med att kommunen ställde sig bakom den regionala digitala agendan i Jönköpings län i, gav kommunstyrelsen service-nämnden i uppdrag att ta fram en kommunal digital agenda. I och med att tjänsten som IT-strateg (senare digitaliseringsstrateg) inrättades på utvecklingsavdelningen flyttades uppdraget till kommunledningsförvaltningen. Idag är inte benämningen kommunal digital agenda längre aktuell. Benämningen har därför ändrats från kommunal digital agenda till plan för digitalisering.

Planen syftar till att definiera och beskriva Värnamo kommuns centrala strategier för att stödja verksamheternas förmåga att utnyttja digitaliseringsens möjligheter.

I plan för digitalisering koncentreras det gemensamma arbetet till tre prioriterade strategier:

1. Stabila tekniska förutsättningar för digitalisering.
2. Styrning för realisering av nytta och frigörande av resurser för utveckling.
3. Digital delaktighet och kompetensförsörjning.

Kommunstyrelsen beslutade 21 mars 2019 att skicka plan för digitalisering på remiss till samtliga nämnder.

Protokollsutdrag:

Kommunrevisionen

Sbn § 258

Dnr 19.1018.100

Granskning av räddningstjänsten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna ärendet till kommunrevisionen.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har genom EY granskat räddningstjänsten och har begärt in svar från nämnden på de rekommendationer som framgår av rapporten.

Förvaltningens yttrande gällande rekommendationer

1. *Rekommendation*

Säkerställ att de mål som finns i fastställda handlingsprogram och delprogram följs upp på ett systematiskt sätt.

Svar

Eftersom det finns begränsat med textutrymme i delårsrapport samt helårsrapport föreslås att räddningstjänsten i samband med redovisning av insatsstatistik till nämnden även redovisar den samlade måluppfyllelsen för avdelningen.

2. *Rekommendation*

Tydliggör utgångspunkten/utgångsläget för de målformuleringar som ska "öka" eller "minska". Saknas detta blir bedömningen av måluppfyllelsen svår att bedöma och målstyrningen blir inte effektiv.

Svar

Handlingsprogram och dess tillhörande delprogram ska antas för varje mandatperiod vilket innebär att nya handlingsprogram ska antas av kommunfullmäktige under hösten 2019. I arbetet med dessa handlingsprogram kommer målformuleringarna att förtydligas.

forts.

Sbn § 258 forts.

3. Rekommendation

Utveckla arbetet med att analysera och dokumentera förbättringsområden utifrån genomförd räddningsinsats.

Svar

I samband med sammanslagningen då räddningstjänsten blev en avdelning istället för en förvaltning försvann handläggningstid från räddningstjänsten. På grund av tidsbristen som då uppstod har tyvärr denna funktion prioriterats ner. Som lösning har vi i förvaltningens ledningsgrupp diskuterat en eventuell nyanställning av en brandingenjör. Denne skulle då även kunna utföra andra intäktsgivande arbetsuppgifter åt förvaltningen och åt Räddsam-F.

4. Rekommendation

Säkerställ att räddningstjänstens verksamhets inkluderats i samhällsbyggnadsnämndens internkontrollarbete.

Svar

Självklart ska även räddningstjänsten inkluderats i internkontrollarbetet. Det tar några år innan den nya samhällsbyggnadsförvaltningen har "satt sig" och här får vi på förvaltningen hjälpas åt att få med alla verksamheter i internkontrollarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 25 juni 2019.

Protokollsutdrag:

Miljöprövningsdelegationen Sbn § 259 Dnr 19.1313.427

Ansökan om ändring av miljöprövningsdelegationens beslut

Fastighet: Läkaren 3

Bolag: Värnamo Energi, Box 2268, 331 02 Värnamo

Ärende: Ansökan om ändring av miljöprövningsdelegationens beslut

Miljöprövningsdelegationens diarienummer: 551-14793-18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att tillstyrka att sökt tillståndsändring beviljas.

Ärendebeskrivning

Värnamo Energi AB har ansökt om ändring av tillstånd enligt miljöbalken för kraftvärmeanläggningen på fastigheten Läkaren 3 i Värnamo. Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen Östergötland har begärt samhällsbyggnadsnämndens yttrande över ansökan.

Tillsynsmyndighet för verksamheten är länsstyrelsen i Jönköpings län.

Värnamo Energi AB har tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt beslut från miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Jönköpings län daterat 14 januari 2010, med vissa villkorsändringar i beslut från mark- och miljödomstolen i Växjö daterat 25 oktober 2010. Tillståndet gäller för en installerad tillförd panneffekt på sammanlagt 63,5 MW. Värnamo Energi AB ansöker om en ändring av tillståndet till en installerad panneffekt på sammanlagt maximalt 49,6 MW.

Orsaken till ändringsansökan är att bolaget anser att det extra utrymme från 47,6 MW, som är den installerade tillförda effekten idag, till 63,5 MW, som tillståndet medger, inte längre behövs. Att ansökan gäller en sammanlagd installerad tillförd effekt på 49,6 MW beror på att bolaget vill ha en marginal för framtida eventuella effektiviseringar eller ändringar.

forts.

Sbn § 259 forts.

En andra orsak till ansökan om ändringstillstånd är att bolaget med nuvarande tillstånd omfattas av kraven i industriutsläppsförordningen (SFS 2013:250), men inte av förordningen (2013:252) om stora förbränningsanläggningar respektive BAT-slutsatser för stora förbränningsanläggningar. Detta innebär att det inte är helt klarlagt vilka krav som ska gälla för verksamheten. Bolaget anser att en anpassning av begränsningen av installerad tillförd effekt till faktiska förhållanden medför ett klagörande av vilket regelverk som verksamheten ska följa.

En tredje orsak till ansökan är att bolaget vid ansökan om tillstånd inte kunde förutse IED-direktivet, och de ändringar i svensk lagstiftning som infördes med anledning av direktivet, samt att effektbehovet skulle bli lägre än 63,5 MW.

Den yrkade förändringen kommer inte att medföra någon förändring av miljö- och hälsopåverkan från verksamheten, eftersom ingen faktisk förändring av verksamheten planeras. All drift och övervakning kommer att ske som tidigare.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan kan tillstyrkas eftersom tillståndsändringen leder till en minskad total installerad effekt, och att påverkan på människors hälsa och miljön därmed inte kommer att öka.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 4 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att tillstyrka att sökt tillståndsändring beviljas.

Miljöprövningsdelegationens diarienummer: 551-14793-18

Protokollsutdrag:

Sök, Polismyndigheten, Sbn § 260

Dnr 19.1055.702A

Räddningstjänsten,
Länsstyrelsen, Folk-
hälsomyndigheten,
Skattekontoret**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten**

Fastighet:

Vindruvan 21

Sök:

D8 Bistro & Café

Serveringsställe:

D8 Bistro & Café, Storgatsbacken 18A, 331 30 Värnamo

Serveringstider:

Dagligen 11.00 – 22.00, året runt

Ärende:

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten

Omfattning:

Servering av starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdryck

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja D8 Bistro & Café, organisationsnummer 559005–3525, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. D8 Bistro & Café erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
3. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.
4. Vid dimensionering av det personantal som får vistas i lokalen ska räddningstjänsten yttrande tas i beaktande.

Ärendebeskrivning

D8 Bistro & Café, organisationsnummer 559005–3525, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för starköl, vin, spritdryck och andra jästa alkoholdrycker på serveringsställe D8 Bistro & Café Värnamo, Storgatsbacken 18 A. Sökt serveringstid är mellan klockan 09.00 – 22.00 dagligen, året runt.

forts.

Sbn § 260 forts.

Ärendets beredning

Ansökan om serveringstillstånd inkom till kommunen den 3 april 2019. Remiss har sänts till polismyndigheten, skatteverket, kronofogdemyndigheten och räddningstjänsten. Ekonomin är även kontrollerad via CreditSafe. Ansökan ansågs komplett den 3 juni 2019 och den sökanden informerades att ansökan var komplett den 12 juni 2019.

Sökande

D8 Bistro & Café AB, organisationsnummer. 559005–3525

X, personnummer: X

Ägarförhållanden

X, personnummer: X

Styrelseledamot, ordförande

Firman tecknas av styrelsen

Personer med betydande inflytande (PBI)

X, personnummer: X

Styrelseledamot, ordförande

X födelsenummer X medborgare Island

Styrelsesuppleant

Kunskaper i alkohollagen

Nödvändiga kunskaper i alkohollagen finns i bolaget. X genomförde den 16 maj 2019 folkhälsomyndighetens kunskapsprov med godkänt resultat.

Hysesförhållanden

Hyseskontrakt är tecknat mellan Cruisershop Laholm AB organisationsnummer 559005–3525/D8 Bistro & Café Värnamo organisationsnummer 559005–3525 och Heimstaden Värnamo AB organisationsnummer: 556689–2807. Lokalen uthyrs med ändamålet att användas för restaurang och därmed förenlig verksamhet.

Finansiering

Finansieringen är styrk och inget anmärkningsvärt har framkommit.

forts.

Sbn § 260 forts.

Serveringslokaler

I de lokaler som ansökan avser har det tidigare bedrivits caféverksamhet. En brandskyddsbeskrivning har tagits fram för lokalerna/ projektet. I brandskyddsbeskrivningen framgår det att inom aktuell lokal beräknas totalt 60 personer få uppehålla sig.

Matutbud

Restaurangens meny innehåller ett varierat utbud av rätter. Menyn innehåller ett varierat utbud av förrätter, huvudrätter och efterrätter.

Inriktning

Verksamhetens inriktning kommer att vara Napoletana Pizzor, nyttiga salader samt café. Inriktningen kommer att fokusera på lunch och café. Men man hoppas även kunna locka besökare kvällstid genom att ha en mysig, enkel lokal i retrostil.

Yttrande från polismyndigheten 21 maj 2019

Polismyndigheten har inget att erinra vad gäller bolagets eller personernas vandel.

Sökt serveringstid ligger inte inom ramen för polismyndighetens policy beträffande lämpliga serveringstider. Polismyndigheten invänder mot att serveringstiden ska börjar klockan 09.00 och anser att den borde flyttas fram till klockan 11.00.

Yttrande från räddningstjänsten 27 maj 2019

Med hänvisning till det som lyfts fram i tredje kapitlet punkten 3.2.2 i brandskyddsbeskrivningen daterad 25 april 2019 så rekommenderar räddningstjänsten att personantalet begränsas till 40 personer.

Kronofogdemyndigheten 17 maj 2019

Inga skulder finns registrerade hos Kronofogdemyndigheten.

Skatteverket 3 juni 2019

Redovisningen innehåller ingenting anmärkningsvärt.

forts.

Sbn § 260 forts.

Motivering till beslut

Personlig och ekonomisk lämplighet

Tillståndsmyndigheten har funnit att sökanden, med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen gäller att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheter i övrigt, är lämplig att utöva verksamheten i enlighet med de krav som ställs upp i alkohollagen. I ett ansökningsärende är det sökanden som har bevisbördan för sin lämplighet. Det ankommer på sökanden att visa sådana handlingar som gör att utredning enligt alkohollagens bestämmelser kan ske.

Mat och köksutrustning

Det finns ett eget kök i anslutning till serveringslokalen som möjliggör ett tillhandahållande av lagad eller på annat sätt tillredd mat. Meny innehåller ett flertal förrätter, huvudrätter och efterrätter av varierat slag och det finns ett lämpligt antal sittplatser för gäster. Serveringsstället uppfyller därmed kraven.

Alkohollagen och serveringstider

I alkohollagen stadgas att serveringen av alkoholdrycker inte ska påbörjas tidigare än klockan 11.00 och inte pågå längre än till klockan 01.00, om inte tillståndsmyndigheten beslutar annat. Detta är den så kallade normaltiden. Den svenska alkohollagstiftningen är en social skyddslagstiftning och social hänsyn ska därför ha företräde framför företagsekonomiska och näringspolitiska aspekter. Reglerna om serveringstider utgör en väsentlig del av alkohollagstiftningen.

Tillståndsmyndigheten måste i varje enskilt fall särskilt beakta sådana olägenheter och risker som utsträckt serveringstid kan medföra. Om alkoholserving på grund av serveringsställets placering, eller av andra skäl, kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Med detta menas också att serveringstiden kan begränsas om risk för störningar för närboende föreligger. Remissinstansernas yttranden och inställning ska alltid tillmätas stor betydelse vid bestämmande av serveringstider.

Polismyndigheten har i sitt yttrande avstyrkt serveringstid från klockan 09.00 och det framgår av Värnamo kommuns riktlinjer att normaltiden för alkoholserving är 11.00.

forts.

Sbn § 260 forts.

Bedömning

Den samlade bedömningen är att Bolaget, och samtliga ägare uppfyller kravet på lämplighet, då det under utredningen inte har framkommit något som gör att det finns skäl att ifrågasätta detta.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Värnamo kommuns antagna riktlinjer för alkoholserving anger att all, till kommunen, anmäld serveringsansvarig personal ska genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving (AAS) och uppdatera den minst vart fjärde år. Detta ligger i linje med att alkohollagen är en social skyddslagstiftning. Tillsynsmyndigheten upplever ofta att ansvarig serveringspersonal inte har de kunskaper som krävs och i många fall anmäler tillståndshavaren på rutin nästintill hela personalstyrkan. För att undvika detta och för att personalen ska få hjälp att känna sig trygg i sina arbetsuppgifter, ställs detta utbildningskrav. Utbildning från hotell och restaurangutbildning anses som likvärdig med utbildning i AAS.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) samt: 3 kap. 5 §, 8 kap. 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 och 22 §§

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 24 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja D8 Bistro & Café, organisationsnummer 559005–3525, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med följande villkor:

1. Personalen ska utöva tillsyn, cirkulera och ha god överblick över serveringsytan under hela serveringstiden.
2. D8 Bistro & Café erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift i enlighet med av Värnamo kommun antagen taxa.
3. All, till kommunen anmäld serveringsansvarig personal, behöver genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholserving och uppdatera denna minst vart fjärde år.
4. Vid dimensionering av det personantal som får vistas i lokalen ska räddningstjänsten yttrande tas i beaktande.

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen

Sbn § 261

Dnr 19.1837.042

Begäran om att få använda medel ur resultatfonden för byte av ärendehanteringssystem

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att begära hos kommunstyrelsen att få använda 650 000 kronor ur nämndens resultatfond för byte av ärendehanteringssystem.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen använder idag Miljö- och Byggreda som ärendehanteringssystem. I systemet registreras alla ärenden och handlingar som kommer in till, går ut från och de anteckningarna med mera som upprättas på förvaltningen. Den största skillnaden mellan det kommunövergripande systemet och nämndens ärendesystem är att nämndens system innehåller de tillsynsobjekt/verksamheter som nämnden har tillsyn över. Till dessa objekt/verksamheter kopplas alla händelser, till exempel den tillsyn som sker på objektet/verksamheten.

I slutet av 2018 fick förvaltningen meddelande från EDP-konsult som är leverantören av systemet att de inte kommer att uppdatera systemet efter 2019 och att man därför inte garanterar att vissa funktioner kommer att fungera efter 2020. EDP-konsult har en nyare version av ärendehanteringssystemet som kallas EDP-vision vilket man hänvisar till.

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser därför att på börja en upphandling av ett nytt system.

Ett byte av system ger nya möjligheter och är en viktig del i att kunna jobba mer digitalt och att kunna ge en bättre service till medborgarna. Förvaltningen beräknar att kostnaden för ett byte är cirka 650 000 kr

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 24 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att begära hos kommunstyrelsen att få använda 650 000 kronor ur nämndens resultatfond för byte av ärendehanteringssystem.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdel-
ningen

Sbn § 262

Dnr 17.0759.211

Information om detaljplan för del av Värnamo 14:2, i Värnamo stad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 november 2018 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut upprättat detaljplaneförslag för del av fastigheten Värnamo 14:2 (Karlsdal) i Värnamo stad, upprättad i mars 2018, på samråd, samt att fullfölja planprocessen enligt PBL så kommunfullmäktige kan ta ställning till ett färdigt detaljplaneförslag.

Under perioden den 18 januari 2019 till den 1 mars 2019 har samråd med allmänhet och myndigheter genomförts. Under samrådstiden har ett antal yttranden inkommit. Samtliga yttranden kommer sammanställas i en samrådsredogörelse tillsammans med förvaltningens förslag på svar för respektive yttrande. Samrådsredogörelsen ligger sedan till grund för eventuella revideringar av planhandlingar och vidare beslut i planprocessen om eventuell granskning av planförslaget.

Inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti månad kommer förvaltningens förslag till samrådsyttrande skickas till nämnden för beredning.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta
att godkänna informationen.

Protokollsutdrag:

Plan- och byggavdelningen

Sbn § 263

Dnr 19.1845.502

Tekniska förvaltningen

Transportstyrelsen RDT

Lokal trafikföreskrift, tidsbegränsad parkering vid Apladalen entré**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2019:23 och

att den träder i kraft den 18 juli.

Ärendebeskrivning*Bakgrund*

Besökare till Apladalen, däribland Kaffestugan och hantverksutställningen har svårt att hitta parkering då parkeringen oftast är fullbelagd.

Bedömning

Parkeringen används ofta av bilar som inte besöker Apladalen och står parkerade där hela dagen. Detta gör att besökare till Apladalen kan ha svårt att hitta parkering. I dagsläget är några parkeringsrutor reglerade med 4 timmars parkering, dessa räcker inte. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att hela parkeringen bör regleras med 4 timmar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inkommit med skrivelse 17 juni 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta den lokala trafikföreskriften 0683 2019:23 och

att den träder i kraft den 18 juli.

Protokollsutdrag:

Fastighetsägare

Sbn § 264

Dnr 19.1267.517

Bestridande av faktura gällande begagnande av offentlig plats för byggställning

Fastighet:

Örnen 16

Fastighetsägare:

X

Ärende:

Bestridande av faktura gällande begagnande av offentlig plats för byggställning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avgiften står fast och att någon ändring av taxan inte är aktuell.

Besvärshänvisning enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Ägarna till fastigheten Örnen 16 bestrider den faktura som man fått i samband med att man använde kommunens mark (trottoar) för en byggställning då man genomförde underhållsarbeten på sitt hus.

Då fastighetsägaren köpte huset ingick även trottoaren utmed tomten samt en sträcka utmed grannfastigheten. Fastighetsägaren menar att vid köpet sa kommunen att inte privatpersoner får äga trottoarer. Trottoaren överläts till kommunen. Fastighetsägarna menar att om de vetat att de i fortsättningen måste betala för att få använda trottoaren då man underhåller sitt hus hade man sett till att teckna ett servitut.

Fastighetsägarna, samt ett antal andra fastighetsägare där kommunen övertagit mark på ett liknande sätt som i det aktuella ärendet med Örnen 16, vill nu att man i taxan för in en klausul där man undantar de aktuella fastigheterna då det gäller uttagande av hyra för mark.