

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

Antagen av kommunfullmäktige 2017-01-26, KF § 9.

Gäller från och med 2017-01-01

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Utöver vad som föreskrivs om nämnder i kommunallagen, samt i allmänt reglemente med arbetsformer för Värnamo kommuns styrelser och nämnder, gäller bestämmelserna i detta reglemente.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS UPPGIFTER

§ 1 Verksamhetsområde

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälso-skyddsområdet, plan- och byggnadsväsendet samt är kommunens räddningsnämnd.

Nämnden fullgör vidare de uppgifter som ska utföras av den kommunala nämnd som svarar för livsmedelsfrågor, alkohol- och tobaksfrågor, trafikfrågor, mark- och exploateringsfrågor, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt smittskyddslagen

Nämnden ansvarar för att leda och samordna den översiktliga planeringen av användningen av mark och vatten, att leda och samordna mark- och bostadspolitiken, att tillse att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom områdena skydd mot olyckor, brandfarliga och explosiva varor och om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor

Nämnden arbetar för att minska risken för och följderna av bränder och andra olyckor för alla som bor, vistas eller verkar i kommunen, såväl i fred som under höjd beredskap.

Nämnden ansvarar för en effektiv räddningstjänst i hela kommunen.

Nämnden ansvarar för att riskhänsyn och trygghetsfrågor beaktas i den fysiska planeringen.

Nämnden arbetar på uppdrag av kommunfullmäktige med trygghetsfrågor i det breda perspektivet

Nämnden fullgör de övriga uppgifter som enligt lag eller annan författning ska fullgöras av den kommunala nämnd som svarar för i reglementet angivna frågor.

SAMHÄLLSBYGGNADSSNÄMNDENS VERKSAMHETER

§ 2 *Ekonomisk förvaltning*

Nämnden ska underhålla och förvalta den lösa egendomen inom nämndens förvaltningsområde.

Nämnden får besluta att fördela budgetmedlen inom verksamhetsområdet på sätt som nämnden anser lämpligt inom ramen för direktiv och riktlinjer.

§ 3 *Personalpolitik*

Samhällsbyggnadsnämnden är anställningsmyndighet för all personal inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden, utom förvaltningschefen.

Nämnden handhar frågor som rör förhållandet mellan nämnden som arbetsgivare och dess arbetstagare, i den mån dessa inte ankommer på kommunstyrelsen. I detta ansvar ingår bland annat

- att förhandla på nämndens vägnar enligt 11-14 och 38 §§ lagen om medbestämmande i arbetslivet och kommunens samverkansavtal,
- att ansvara för att upprättade planer om jämställdhetsarbete förverkligas.

§ 4 *Miljö-, bygg- och planeringsverksamhet*

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt miljöbalken

- ansvara för prövning och tillsyn som ankommer på kommunen inom miljö- och hälsoskyddsområdet inklusive förorenade områden, kemiska produkter och biotekniska organismer,
- ansvara för tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller 7 kap miljöbalken skydd av områden, 11 kap miljöbalken vattenverksamhet, skötsel av jordbruksmark, vilthägn, stängsel samt områden som omfattas av krav på anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken,
- ansvara för prövning av ansökningar om tillåtelse, tillstånd, dispens eller undantag från vad som annars gäller i fråga om transport, återvinning eller bortskaffande av avfall och för den tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller avfallshantering, producentansvar, nedskräpning och dumpning av avfall,
- följa utvecklingen inom kommunen i miljö- och hälsoskyddshänseende och andra frågor inom nämndens ansvarsområde och därvid utarbeta de förslag som är påkallade,
- medverka i planering där miljö- och hälsoskyddsfrågor eller andra frågor inom nämndens ansvarsområde berörs,

- utarbeta de förslag till åtgärdsprogram och åtgärdsplaner som kan krävas av kommunen och svara för provtagning som ålagts kommunen med anledning av miljö kvalitetsnormer,
- handlägga ärenden om strandskyddsdispens,
- utgöra kommunens naturvårdsorgan,
- handlägga ärenden om dispens från föreskrifter i kommunalt naturreservat 7 kap § 7 miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar också för

- att pröva frågor om bortforsling av hushållsavfall enligt renhållningslagen,
- att medge dispens från att forsla bort annat avfall än hushållsavfall enligt renhållningsordningen,
- att pröva verksamheten enligt lokal renhållningsordning och lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Värnamo kommun,
- att fördela bidrag avseende åtgärder mot försurat dricksvatten i enskilda vattentäkter,
- att utöva tillsyn enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor,
- att pröva ansökningar som ankommer på kommunen enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning,
- den tillsyn som ankommer på kommunen enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning,
- föreläggande och förbud samt vidtagande av åtgärder på den ansvariges bekostnad enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt plan- och bygglagen och lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk med mera

- ansvara för prövning och tillsyn som ankommer på kommunen,
- ansvara för upprättande, ändring och upphävande av detaljplaner, områdesbestämmelser och fastighetsplaner,
- ansvara för upprättande av översiktsplaner,
- ansvara för antagande vid upprättande och ändring samt upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse - 5 kap §§ 27, 38, 39 Plan- och bygglagen,
- följa utvecklingen inom kommunen i bygg- och planeringshänseende och andra frågor inom nämndens ansvarsområde och därvid utarbeta de förslag som är påkallade.

§ 5 *Bostadsanpassning med mera*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- att besluta om bidrag till anpassning av bostäder för funktionshindrade,
- att besluta om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

§ 6 *Mättnings-, kart- och GIS-verksamhet*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- kommunens mättningsverksamhet,
- upprättande och ajourhållning av kommunens geodata,
- fastställande av kommunens gatu- och kvartersnamn samt namn på områden, allmänna platser, trafikplatser, vattendrag, järnvägshållplatser, med mera samt fastställande av adressnumrering,
- fastställande av adresser på landsbygden och fastställande av lägenhetsnummer,
- förande av adress-, byggnads- och lägenhetsregister i Lantmäteriverkets centrala fastighetsregister,
- tillhandahållande av kartprodukter, till exempel nybyggnadskartor och grundkartor,
- kommunens GIS-verksamhet,
- kommunens samlade geodata.

§ 7 *Mark- och exploateringsverksamhet*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- ärenden angående gatumarksersättning och gatubyggnadskostnader samt ärenden angående gatukostnader med mera enligt byggnadslagstiftningen,
- bevakning av kommunens intressen vid fastighetsbildning, fastighetsbestämning, gemensamhetsanläggningar samt i andra ärenden som är jämförliga med dessa,
- att i samband med köp eller försäljning av fastighet, träffa avtal angående servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt eller annan liknande rättighet,
- att avtala om rättighet för kommunen genom till exempel servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt,
- att upplåta servitut och ledningsrätt eller annan liknande rättighet i fastighet som ägs av kommunen,

- att teckna erforderligt exploateringsavtal/markanvisningsavtal i samband med exploatering av annans eller egen fastighet,
- framtagande samt revidering av bostadsförsörjningsplan,
- att i övrigt upplåta nyttjanderätt i fastighet som ägs av kommunen, dock inte uthyrning av lokaler och byggnader,
- att inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt köpa, sälja, byta, fastighetsreglera, exproprieras eller med stöd av plan- och bygglagen inlösa fastighet.

Följande förutsättningar ska gälla för samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt vid fastighetsförvärf/försäljning:

- förvärvet eller överlåtelsen sker för att tillgodose behovet av bostads-/industrimark eller annat för kommunen angeläget ändamål och
- försäljningen grundas på av kommunfullmäktige särskilt fastställd taxa avseende bostads-/industrimark eller att värdet/ersättningen för förvärvet eller överlåtelsen inte överstiger 1000 000 kronor.

§ 8 *Livsmedelsfrågor*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- kommunens prövning och kontroll enligt livsmedelslagstiftningen.

§ 9 *Alkohol- och tobaksfrågor*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- kommunens fullgörande vad gäller tillståndsgivning och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen.

§ 10 *Receptfria läkemedel*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- att bedriva den kontrollverksamhet som följer av lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

§ 11 *Strålskydd*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- att bedriva den tillsyn som följer av strålskyddslagen.

§ 12 *Smittskydd*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- att bedriva den tillsyn som följer av smittskyddslagen.

§ 13 *Trafikfrågor*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- upprättande av avtal och villkor vid tillståndsgivning för tillfälligt ianspråktagande av offentlig plats, för begränsade tidsperioder eller rutinmässig upplåtelse,
- yttrande till polismyndigheten samt upprättande av villkor vid tillståndsgivning för tillfälligt ianspråktagande av offentlig plats enligt 3 kap 2 § ordningslagen,
- att utfärda lokala trafikföreskrifter enligt gällande trafiklagstiftning,
- att pröva frågor om undantag från trafikföreskrifter,
- att med uppmärksamhet följa trafikförhållandena inom kommunen samt verka för förbättrad trafiksäkerhet,
- att hos annan nämnd eller styrelse anmäla sådana förhållanden som anses kräva åtgärder för ökad trafiksäkerhet,
- att inom ramen för anvisade anslag svara för information i trafiksäkerhetsfrågor,
- att vara kommunens remissorgan i ärenden som rör trafiksäkerhetsförhållandena i kommunen och där så påkallas ur trafiksäkerhetssynpunkt medverka i den kommunala planeringen.

§ 14 *Förnybara drivmedel*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- att bedriva den tillsyn som följer av lagen om skyldighet att tillhandahålla förnybara drivmedel.

§ 15 *Förebyggande räddningstjänstverksamhet*

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om brandfarlig och explosiv vara med tillhörande förordning för:

- att kommunen har ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet med innehåll enligt Lagen om skydd mot olyckor.
- åtgärder vidtas för att förebygga bränder och skador till följd av bränder,
- att verka för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder,
- att bedriva tillsyn över efterlevnaden av Lagen om skydd mot olyckor,

- att ansvara för att rengöring (sotning) sker av anordningar och utrymmen enligt Lagen om Skydd mot olyckor.
- att ansvara för att det som skall rengöras enligt Lagen om skydd mot olyckor kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll).
- att svara för information, utbildning och rådgivning,
- att ansvara för prövning och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor,
- att enligt 10 kap. 1 § meddela föreskrifter mot eldning utomhus och likande förebyggande åtgärder mot brand.

§ 16 Operativ räddningstjänstverksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar enligt Lagen om skydd mot olyckor med tillhörande förordning för:

- att kommunen har ett handlingsprogram för räddningstjänst med innehåll enligt Lagen om skydd mot olyckor.
- att räddningsinsatser planeras och bedrivs i enlighet med handlingsprogrammet för räddningstjänst,
- att genomföra undersökningar efter inträffade olyckor och bränder

§ 17 Övrig räddningstjänstverksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för:

- att bistå andra myndigheter med utredning och sakkunnighet inom frågor om olycksförebyggande- och brandskydd,
- att vara sakkunnig i brandskyddsfrågor i byggprocessen (PBL 2010:900),
- att föreslå beslut om avgifter för årligt abonnemang för anslutning av brandlarm, återställningsavgift för onödiga automatiska brandlarm samt avgifter för tillstånd och tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor.
- att den totala räddningstjänstverksamheten sker i samverkan med såväl RäddSamF som F-Samverkan enligt avtal samt i samverkan med andra organisationer i enlighet med Lagen om Skydd mot olyckor.
- att allmänheten får tillgång till aktuell information om de verksamheter som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

§ 18 Vissa kemiska ämnen - Sprängämnesprekursorer

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- att bedriva den tillsyn som följer av EU-förordning 98/2013 och lagen om sprängämnesprekursorer.

§ 19 Övrig verksamhet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för

- att årligen upprätta förslag till budget och flerårsplan för nämndens verksamhetsområde,
- att lämna information om sin verksamhet,
- att verka för en god byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö,
- att utgöra remissorgan i frågor som överlämnas till nämnden för yttrande,
- att handlägga av kommunfullmäktige överlämnade ärenden samt att verka för samarbete med övriga kommunala organ,
- att verka för regelreformer och regelförenkling inom sitt verksamhetsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen, för behandlingen av de personuppgifter som nämnden för i sin verksamhet.

§ 20 Övrig delegering från fullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden får besluta i följande grupper av ärenden:

- organisation av verksamheten, inom de riktlinjer kommunfullmäktige fastställt och där nämnden är anställningsmyndighet,
- fastställande av gatunamn,
- ärenden enligt plan- och bygglagen (PBL), miljöbalken (MB) med flera lagar enligt följande:

Författning	Ärende
PBL 6 kap 13-17 §§	Rätt att lösa in fastigheter, mark eller annat utrymme.
PBL 6 kap 39-42 §§	Rätt att upprätta exploateringsavtal med utgångspunkt från av kommunfullmäktige antagna mål och riktlinjer.
PBL 6 kap 24-27 §§	Att med ledning av de av kommunfullmäktige bestämda riktlinjerna besluta om uttag av gatukostnader.
Fastighetsbildningslagen 5 kap 3 § 3:e stycket	Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.
Fastighetsbildningslagen	Rätt att påkalla fastighetsbestämning.

Författning	Ärende
14 kap 1a § pkt 4-7	
Anläggningslagen 18 §	Rätt att påkalla förrättning.
Miljöbalken 16 kap 4 §	Tillstyrkan eller avstyrkan till tillstånd för anläggning för vindkraft.
Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 40 § sista stycket	Meddela föreskrifter.

§ 21 Ansvar och rapporteringsskyldighet

Samhällsbyggnadsnämnden ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Samhällsbyggnadsnämnden ska till fullmäktige vid fullmäktiges möte under september månad rapportera hur verksamheten utvecklas samt hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

§ 22 Processbehörighet

I frågor som faller inom dess verksamhetsområde har nämnden att själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden, där detta inte på grund av särskilt beslut av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen ankommer på annan och därvid, med för kommunen bindande verkan, träffa förlikning.

§ 23 Allmänt nämndreglemente

För samhällsbyggnadsnämnden gäller det av kommunfullmäktige antagna allmänna nämndreglementet med arbetsformer för Värnamo kommuns styrelser och nämnder.

§ 24 Förvaltningsorgan

Samhällsbyggnadsnämndens förvaltningsorgan för i detta reglemente angivna frågor utgörs av samhällsbyggnadsförvaltningen.