

Frister

Frister för sotning/rengöring och brandskyddskontroll är antagna och beslutade i Kommunfullmäktige och återfinns på Värnamo kommuns hemsida.

Taxor/avgifter

Taxor och avgifter för sotning/rengöring och brandskyddskontroll är antagna och beslutade i Kommunfullmäktige och återfinns på Värnamo kommuns hemsida.

Kontakt och råd i sotnings frågor

Om man som fastighetsägare upplever osäkerhet eller oklarhet avseende sotning/rengöring och brandskyddskontroll kan man kontakta räddningstjänsten för råd och anvisningar i frågan.

Räddningstjänsten Värnamo
Telefon: 0370-37 79 45
e-post: raddning@varnamo.se
Hemsida: www.varnamo.se/



Information gällande
sotningsverksamheten
i Värnamo kommun



I Värnamo kommun är det Räddningstjänsten som ansvarar för sotningsverksamheten. Med denna information vill Räddningstjänsten tydliggöra vad som gäller för dig som fastighetsägare i Värnamo kommun.

Sotningsverksamheten består av två delar. Den ena är sotning/rengöring och den andra är brandskyddskontroll. Sotning handlar om tabort/sotavlagring/eldstaddellerskorsten. Brandskyddskontrollen handlar om att kontrollera så att anläggningen är brandsäker. Ytterligare information om sotning och brandskyddskontroll finns på Värnamo Kommuns hemsida.

Sotning/rengöring

Som fastighetsägare i Värnamo kommun har man tre möjligheter vad avser sotning/rengöring:

➤ Sotning genom kommunens upphandlade entreprenör.

Kommunen ansvarar i sin helhet för sotning/rengöring genom den upphandlade entreprenören. Som fastighetsägare behöver man inte göra något. Sotaren kommer och utför sotning/rengöring enligt gällande tidsfrister och avtalade priser. Sotning/rengöring dokumenteras i det register som förs av entreprenören på uppdrag av kommunen.

Som fastighetsägare är man skyldig att anmäla till sotningsdistriktet om förändringar t.ex. om man byter till bergvärme eller ändrar bränsleslag till ved, pellets eller dylikt.

➤ Sotning genom annan behörig entreprenör.

Genom dispensansökan och beviljad dispens medföljer ansvar och ett antal skyldigheter för dig i egenskap av fastighetsägare då du väljer att anlita annan behörig entreprenör (se dispensansökan).

Som fastighetsägare är man skyldig att anmäla till sotningsdistriktet om förändringar t.ex. om man byter till bergvärme eller ändrar bränsleslag ved, pellets eller dylikt.

➤ Egen sotning

Genom dispensansökan och beviljad dispens medföljer ansvar och ett antal skyldigheter för dig i egenskap av fastighetsägare då du väljer att sota själv (se dispensansökan). Kravet för att bli egenotare är uppvisade av kompetens för sotning/rengöring och tillgång till egen sotningsutrustning.

Som fastighetsägare är man skyldig att anmäla till sotningsdistriktet om förändringar t.ex. om man byter till bergvärme eller ändrar bränsleslag till ved, pellets eller dylikt.

Dispensansökan

För att få utföra sotning/rengöring genom annan behörig entreprenör eller genom egen sotning måste man som fastighetsägare ha dispens. Dispensansökan görs hos Räddningstjänsten. Med beviljad dispens medföljer ansvar och skyldigheter vilket innebär att du som fastighetsägare måste se till att rengöring/sotning blir utförd med de frister som fastställts av kommunen.

Du som fastighetsägare måste också föra kontrollbok över när rengöring/sotning utförts, denna ska signeras personligen av den som utfört rengöring/sotning med datum när det är utfört. Dessa uppgifter ska finnas tillgängliga vid brandskyddskontroll (gäller både för annan behörig entreprenör och för egen sotning).

När det gäller kostnader för rengöring/sotning och ansvarsförsäkring ansvarar du själv för att klargöra dessa frågor med den du anlitar. Då du medgets dispens har kommunen inget ansvar för t.ex. klagomål på utfört arbete, kostnader eller andra synpunkter i samband med utförd rengöring/sotning.

Fastighetsförsäljning/ägarbyte

Beviljad dispens är personligt och upphör vid ägarbyte. Vid ägarbyte är man som innehavare av dispens skyldig att meddela Räddningstjänsten att ägarbyte skett. Detta sker på enklaste sätt till Räddningstjänsten genom e-post eller telefon.

För dig som blir ägare till en fastighet är det bra att anmäla till sotningsdistriktet att ägarbyte har skett. Hos sotningsdistriktet kan du få upplysningar vad som gäller för fastighetens eldstäder samt råd och tips för eldning. Kontaktvägar till sotningsdistriktet hittar finns på Värnamo Kommuns hemsida.

Brandskyddskontroll

Enligt Lag om skydd mot olyckor (2003:778) medges inga valmöjligheter till att låta annan än den av kommunen upphandlade entreprenören att utföra brandskyddskontroll. Brandskyddskontrollanten håller reda på hur ofta kontrollen ska göras och kontaktar dig när det är dags. Efter kontrollen får du dokumentation om vad som kontrollerats och vilka eventuella brister som upptäckts och behöver åtgärdas.